

三、项目详细信息

项目

项目名称

宝兴县五龙新材料产业园基础设施建设项目（二期）

项目类型

市政和产业园区基础设施

本项目专项债券中用于该项目的金额

1.0000亿

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额

项目简要描述

占地面积约150亩，总建筑面积12万平方米，新建标准厂房10.5万平方米和配套用房1.5万平方米（包括智慧化仓储物流中心7000平方米、企业员工宿舍3300平方米、入驻企业办公室2200平方米、员工食堂800平方米、材料检测中心1100平方米、产品展示中心500平方米和门卫室100平方米），配套建设园区道路约5公里、停车场1.8万平方米（停车位720个）、供水管网5.5公里、排水管网12.5公里、供电管网5.8公里、供气管网5.25公里、充电桩145个和园区信息化等配套基础设施。

项目建设期

2025年至2027年

项目运营期

2028年至2056年

债券存续期内项目总投资

6.0000亿

其中：不含专项债券的项目资本金

3.5000亿

专项债券融资

2.5000亿

其他债务融资

项目分年融资计划

	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资					1.0000亿	1.5000亿			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益

7.1251亿

债券存续期内项目分年收益

2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年	0.1212亿	2029年	0.1480亿	2030年	0.1748亿	2031年	0.2116亿	2032年	0.2108亿	2033年	0.2129亿
2034年	0.2218亿	2035年	0.2219亿	2036年	0.2219亿	2037年	0.2309亿	2038年	0.2331亿	2039年	0.2332亿
2040年	0.2442亿	2041年	0.2442亿	2042年	0.2442亿	2043年	0.2578亿	2044年	0.2578亿	2045年	0.2578亿
2046年	0.2691亿	2047年	0.2692亿	2048年	0.2717亿	2049年	0.2835亿	2050年	0.2835亿	2051年	0.2836亿
2052年	0.2974亿	2053年	0.3002亿	2054年	0.3002亿	2055年	0.3143亿	2056年	0.3043亿	2057年	

债券存续期内项目总收益/项目总投资

1.19

债券存续期内项目总债务融资本息

5.3600亿

债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息

1.33

债券存续期内项目总债务融资本金

2.5000亿

债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金

2.85

债券存续期内项目总地方债券融资本息

5.3600亿

债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息

1.33

债券存续期内项目总地方债券融资本金

2.5000亿

债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金

2.85

项目收益预测依据

《四川省定价目录（2021年版）》、《四川物业费收费标准2021》等相关政策，结合市场情况。

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。